

AUER ADVIES BUREAU

Wallenbergstraat 50
2131 TW Hoofddorp
tel. [REDACTED]
fax [REDACTED]

email: tauer@xs4all.nl

Hoofddorp, 30 november 2004

Aan de Heer [REDACTED]
[REDACTED]
Amsterdam

Per post en per fax

Uw brief dd. 28 november 2004

Zeer geachte Heer [REDACTED]

Met stijgende verbazing heb ik Uw brief gelezen en ik moet U eerlijk zeggen dat ik er niets van begrijp en ik denk dat wij geheel langs elkaar praten. Volledig te-goeder trouw heb ik U een afschrift doen toekomen van mijn reacties naar de heer Bernrath, dit vooral omdat ik had doorgekregen (maar dat kan een abuis zijn) dat U goed bevriend met hem was. Niettemin vind ik ook de toon van Uw brief niet prettig.

U weet, naar ik aanneem, dat ik meer dan 20 jaar in de gemeentelijke politiek heb gezeten, waarvan gedurende 1982-1994 ik het ambt van wethouder, loco-en waarnemend burgemeester heb bekleed. Na deze periode ben ik door het toenmalige College van B&W gevraagd hen te ondersteunen met de ontwikkelingen van het nieuwe stadshart van zowel Hoofddorp als Nieuw-Vennep. Beide projecten heb ik tot het slaan van de eerste paal begeleid en bleef daarom dus ook na mijn wethouderschap nog zeer vele relaties binnen het bestuurlijke en ambtelijke apparaat behouden.

Toen ik met de gemeentelijke opdracht stopte waren er velen die van mijn goede relaties en korte lijnen met het gemeentelijk apparaat gebruik wilden maken en zo is mijn bedrijf(je) gestart. Ik onderhoud ook op dit moment nog zeer goede contacten met leden van het College en kan bij wijze van spreken "zo binnenlopen". U kunt zich voorstellen dat veel bedrijven daarvan gebruik willen maken en zo zijn ook de contacten met Theisen en Bernrath ontstaan.

Alleen voor het leggen van contacten was ik interessant en natuurlijk gold dat ook voor hen. Reeds in mijn wethoudersperiode waren we, zeer moeizaam, bezig met het ontwikkelen van de Liede, maar door de slechte ontsluiting is dat plan geheel weggezaakt, totdat de gemeente Haarlemmermeer aangewezen werd als Floriade stad in 1994 en er uiteindelijk een prachtige weg bijna langs het terrein de Liede ging lopen. Toen werd voor een aantal bedrijven deze plek een ontwikkelingsmogelijkheid en nam de belangstelling voor de beide terreinen (de 7 ha van U en de 12 ha van Perk) toe. Er is echter nog steeds geen (door gemeente en provincie) goedgekeurd bestemmingsplan zodat de ontwikkeling nog wel even op zich zal laten wachten. Echter, er zijn nogal wat haken en ogen, die vooral de ontwikkeling van de 7 ha. bemoeilijken:

1. de eigenaar/ontwikkelaar moet het recht van overpad gedogen voor de ontwikkeling van de Perk-gronden;
2. doordat we in een polder zitten is de eis van Gemeente/Waterschap dat er 16% waterberging dient te zijn

3. de gemeente wenst geen andere bestemming dan een laagwaardig terrein, wat uiteraard consequenties heeft voor de prijs;
4. door deze wensen is het netto-uitgeefbare terrein ongeveer 5 ha.

Als U bedenkt dat naast het terrein (ik weet niet of U daar ooit bent geweest om eens te kijken) het Provinciaal Autowrakken terrein ligt, waar regelmatig criminaliteit hoogtij viert, kunt U zich waarschijnlijk voorstellen dat niet iedereen te trappelen staat om daar veel geld voor neer te tellen.

U hoeft mij echt niet te verbieden namens de heer Ekeagwu (die ik trouwens niet ken) om me met het terrein te bemoeien, want dat doe ik helemaal niet. Mijn enige taak voor eerdere verzoeken van Bernrath cs en Mainland waren om de eerder genoemde goede contacten met de gemeente te benutten.


Ik houd er wel van afspraken netjes af te wikkelen. Ik vond, vanuit mijn bedrijfje, dat beide Duitse heren dat niet netjes hadden gedaan en vandaar mijn brief, maar om eerlijk te zijn, ik verwacht daarvan niets meer en voor mij is voor wat hen betreft het boek dicht. Ik vind het jammer, want wie ook de ontwikkelingen van het terrein verder ter hand gaat nemen, ik denk dat ook zij gebruik kunnen maken van mijn contacten en dat geldt zeker ook voor Uw opdrachtgever.

Maar U kunt hem en U zelf gerust stellen. Mijn bemoeienis met de Liede is alleen als Mainland bv. mij daarom vraagt en verder hoeft U van mij geen bemoeienis te verwachten.

Ik hoop voor U en Uw opdrachtgever dat het lukt de geïnteresseerden voor de grond zover te krijgen dat zij met U beiden zaken zullen doen. Ik moet U ook zeggen daar een hard hoofd in te hebben, gezien mijn vele bemoeienis in het verleden als verantwoordelijk wethouder, waarbij we steeds weer op het startpunt eindigden. Maar misschien lukt het U wel. Ik hoop het voor U beiden.

Vertrouwende U hiermee van dienst te zijn geweest en U veel succes wensend voor de nabije toekomst van de Liede, verblijf ik,

met de meeste hoogachting,



A. Auer, dir.